 CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.		CONCEJO DE BOGOTA 13-11-2025 07:33:29 Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE20824 O 1 Fol:1 Anex:0 ORIGEN: 507 OFICINA 507/GONZALEZ GARCIA ROLANDO ALBERTO DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT ASUNTO: PLIEGO MODIFICATORIO P.A 874 DE 2025 OBS: H.C ROLANDO GONZALEZ GARCIA
		PROCESO CONTROL POLÍTICO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES
		VERSIÓN: 00 FECHA: 14-Nov2019

PLIEGO MODIFICATORIO CONCERTADO CON PONENTES Y ADMINISTRACIÓN DISTRITAL

PROYECTO DE ACUERDO 874 DE 2025

POR EL CUAL SE DEFINEN LINEAMIENTOS PARA ORIENTAR Y FORTALECER LAS CONDICIONES MINIMAS DE REVISIÓN DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS ESTRUCTURALES EN BOGOTÁ D.C. Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

El Concejo de Bogotá, Distrito Capital,

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial de las conferidas por el Numeral 1º y 25 del Artículo 12 del Decreto Ley 1421 de 1993,


ACUERDA:

Artículo 1. Objeto. El presente Acuerdo tiene como objeto, dentro del marco de las competencias establecidas en la Ley 1575 de 2012, sus modificaciones y normas reglamentarias, definir lineamientos encaminados a la orientación y fortalecimiento de las condiciones mínimas de revisión de los sistemas de protección contra incendios y mejorar las condiciones de seguridad humana en cuanto a riesgos de incendios estructurales y materiales peligrosos que se presentan en las edificaciones y establecimientos de comercio del Distrito Capital.

Artículo 2. Responsable. La Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos, en el marco de las funciones y competencias definidas en la Ley 1575 de 2012, sus modificaciones y normas reglamentarias, podrá definir los procedimientos para realizar la revisión del sistema de protección contra incendios y de las condiciones de seguridad humanas en las edificaciones y establecimientos de comercio del Distrito Capital.

Artículo 3. Lineamientos. Para el cumplimiento del objeto del presente acuerdo, la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos, dentro del marco de competencias que define la Ley 1575 de 2012, sus modificaciones y/o normas reglamentarias, promoverá la revisión del sistema de protección contra incendios y de las condiciones de seguridad humanas en las edificaciones y establecimientos de comercio del Distrito Capital, orientándose entre otros, por los siguientes lineamientos:

- a. Masificación.** Impulsar acciones encaminadas a generar una mayor cobertura de los servicios relacionados con la revisión de los sistemas de protección contra incendios que permita alcanzar un mayor número de edificaciones y establecimientos de comercio con condiciones de seguridad humana.

 CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CP-PR001-FO4
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 00
		FECHA: 14-Nov2019

b. Autogestión. Promover estrategias dirigidas a los propietarios y administradores de las edificaciones y establecimientos de comercio para que puedan hacer un proceso de autogestión y de corresponsabilidad de gestión del riesgo, previniendo situaciones de riesgo de incendios y materiales peligrosos.

c. Virtualización. Fomentar la virtualización de los servicios prestados, generando corresponsabilidad en la gestión del riesgo de incendios por parte de los propietarios y administradores de las edificaciones y establecimientos de comercio.

d. Capacitación. Promover el conocimiento de los elementos y situaciones que respondan a las condiciones mínimas de seguridad humana y protección contra incendios.

Artículo 4. Certificado de Bomberos. La Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos, expedirá concepto técnico, para aquellas edificaciones y establecimientos de comercio categorizados en riesgo bajo y moderado que realicen su proceso de autogestión de forma virtual y/o ocular, siempre y cuando cumplan con las medidas mínimas de protección contra incendios y seguridad humana, de conformidad con el marco legal vigente.

Parágrafo: La Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos podrá realizar de forma aleatoria una visita o inspección técnica ocular para la verificación de las condiciones de seguridad humana, de las edificaciones y establecimientos de comercio que hayan recibido el concepto técnico favorable de forma virtual.

Artículo 5. Vigencia. El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLIQUESE Y CUMPLESE

Cordialmente,



ROLANDO GONZÁLEZ GARCÍA
Concejal Autor



ÓSCAR JAIME RAMÍREZ VAHOS
Ponente



FABIÁN ANDRÉS PUENTES
Coordinador Ponente